

	<b>PROCESO CONTRATACIÓN</b> <b>EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR</b>	<b>Versión: 01</b>
		<b>Fecha de la versión: 02-01-2025</b>
	<b>INVITACIÓN ABIERTA N°003-2025</b> La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."	<b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>

## INVITACIÓN ABIERTA N°003-2025

**OBJETO: "OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS".**

### EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR.

PROPONENTE	INTEGRANTES	% DE PARTICIPACIÓN	Cumple/No Cumple
<b>CONSORCIO MB</b>	Constructora Carranza S.A.S	70%	Debe Subsananar
	DINAM CONSTRUCCIONES S.A.S.	30%	
<b>CONSORCIO MUELLE CARTAGENA</b>	PAVICAR S.A.S.	70%	CUMPLE
	GRUPO MORE S.A.S.	30%	

#### 1. PROPONENTE: CONSORCIO MB.

INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS	CONSTRUCTORA CARRANZA S.A.S.	DINAM CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO MB
	70%	30%	100%
DOCUMENTO	FOLIO	FOLIO	FOLIO
Estados Financieros	75 - 76	81-82	
Notas a los Estados Financieros	SUBSANAR	SUBSANAR	
Dictamen Estados Financieros	77	SUBSANAR	
Copia de la tarjeta profesional del Contador público	78 - 79	83-84	
Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal	N/A	N/A	

	<h1>PROCESO CONTRATACIÓN</h1> <h2>EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR</h2>	<b>Versión: 01</b>
		<b>Fecha de la versión: 02-01-2025</b>
	<b>INVITACIÓN ABIERTA N°003-2025</b> La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."	<b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>

INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS	CONSTRUCTORA CARRANZA S.A.S.	DINAM CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSORCIO MB	SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA CORPOTURISMO	
	70%	30%	100%		
<b>ACTIVO TOTAL</b>	2.085.732.857,00	581.341.059,00	1.634.415.317,60		
<b>PASIVO TOTAL</b>	1.081.562.412,00	328.768.000,00	855.724.088,40		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	1.376.238.285,00	512.120.878,00	1.117.003.062,90		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	344.435.961,00	150.481.773,00	286.249.704,60		
<b>PATRIMONIO</b>	1.004.170.445,00	252.573.059,00	778.691.229,20		
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	220.353.921,00	61.896.812,00	172.816.788,30		
Fecha de información financiera	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024		
LIQUIDEZ	4,00	3,40	3,90	MAYOR O IGUAL A 1,03	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	51,86%	56,55%	52,36%	MENOR O IGUAL 74%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	1.031.802.324	361.639.105	830.753.358	30% DEL PRESUPUESTO	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	21,94%	24,51%	22,19%	MAYOR O IGUAL A 0%	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	10,56%	10,65%	10,57%	MAYOR O IGUAL A 0%	CUMPLE

El proponente CONSORCIO MB, debe subsanar los documentos solicitados en el plazo establecido en los términos de referencia, es decir el 24 de septiembre de 2025 hasta las 3:30 p.m.

## 2. PROPONENTE: CONSORCIO MUELLE CARTAGENA.

INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS	PAVICAR S.A.S.	GRUPO MORE S.A.S.
	70%	30%
<b>DOCUMENTO</b>	<b>FOLIO</b>	<b>FOLIO</b>
Estados Financieros	50-51	67-70
Notas a los Estados Financieros	52-63	71-75
Dictamen Estados Financieros	64	76-78
Copia de la tarjeta profesional del Contador público	65-66	81-82
Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal	N/A	79-80

	<h1>PROCESO CONTRATACIÓN</h1> <h2>EVALUACIÓN FINANCIERA PRELIMINAR</h2>	<b>Versión: 01</b>
		<b>Fecha de la versión: 02-01-2025</b>
	<b>INVITACIÓN ABIERTA N°003-2025</b> La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA GENERAL DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS."	<b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>

INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS	PAVICAR S.A.S.	GRUPO MORE S.A.S.	CONSORCIO MUELLA CARTAGENA	SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA CORPOTURISMO	
	70%	30%	100%		
<b>ACTIVO TOTAL</b>	85.416.644,00	18.589.715.000,00	5.636.706.150,80		
<b>PASIVO TOTAL</b>	12.395.825,00	528.636.000,00	167.267.877,50		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	85.416.644,00	14.333.855.000,00	4.359.948.150,80		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	12.395.825,00	528.636.000,00	167.267.877,50		
<b>PATRIMONIO</b>	73.020.819,00	18.061.079.000,00	5.469.438.273,30		
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	35.621.821,00	12.084.180.000,00	3.650.189.274,70		
Fecha de información financiera	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023		
LIQUIDEZ	6,89	27,11	26,07	MAYOR O IGUAL A 1,03	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	14,51%	2,84%	2,97%	MENOR O IGUAL 74%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	73.020.819	13.805.219.000	4.192.680.273	30% DEL PRESUPUESTO	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	48,78%	66,91%	66,74%	MAYOR O IGUAL A 0%	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	41,70%	65,00%	64,76%	MAYOR O IGUAL A 0%	CUMPLE

El proponente CONSORCIO MUELLE CARTAGENA, debe subsanar los documentos solicitados en el plazo establecido en los términos de referencia, es decir el 24 de septiembre de 2025 hasta las 3:30 p.m.

**ASESOR FINANCIERO CORPOTURISMO.**