

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>   | <b>Versión: 01</b><br><b>Fecha de la versión: 02-01-2019</b> |
|   | <p style="text-align: center;">LP-CTCI-009-2023</p> <p>La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar “<b>OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</b>”</p> | <b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>               |

### EVALUACION FINANCIERA

| PROPONENTE                          | OBSERVACIÓN   |
|-------------------------------------|---|
| EDUAR ANTONIO MATINEZ MEDINA        | NO CUMPLE con los Requisitos Habilitantes Financieros solicitados   |
| DINACOL S.A.S.                      | Cumple con los Requisitos Habilitantes Financieros solicitados  |
| CONSORCIO ARCA CHARLY               | Cumple con los Requisitos Habilitantes Financieros solicitados  |
| BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A. | El proponente se encuentra inmerso en la causal de rechazo del inciso n del numeral 7 de los Términos de Referencia |
| FCT INGENIERIA S.A.S.               | Cumple con los Requisitos Habilitantes Financieros solicitados  |
| U.T. LINEAL - GEON BODEGUITA        | Cumple con los Requisitos Habilitantes Financieros solicitados  |

#### PROPONENTE UNO: EDUAR ANTONIO MATINEZ MEDINA

| DOCUMENTO  | FOLIO                       | OBSERVACIÓN   |
|--|-----------------------------|---|
| Estados Financieros 2022-2021  | Adjunto N°15 con 5 folios   | Documento Subsanado   |
| Notas a los Estados Financieros  |                             | El oferente no subsana las Notas de los Estados Financieros |
| Certificación Estados Financieros  | Adjunto N°15 con 5 folios   |   |
| Dictamen Estados Financieros   | N.A.                        |   |
| Copia de la tarjeta profesional del Contador público                                   | Adjunto N°15 con 5 folios   |   |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público | Adjunto N°15.1 con 1 folios |   |
| Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal                                     | N.A.                        |   |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal   | N.A.                        |   |
| <b>HABILITADO / NO HABILITADO</b>  |                             | <b>NO HABILITADO</b>  |

El Proponente EDUAR ANTONIO MATINEZ MEDINA, **NO CUMPLE** con lo establecido en los Términos de Referencia.

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>   | <b>Versión: 01</b><br>Fecha de la versión: 02-01-2019 |
|   | LP-CTCI-009-2023<br>La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar “OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR” | <b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>        |

**PROPONENTE DOS: DINACOL S.A.S.**

| PRESUPUESTO  | \$ 2.108.994.084,60                  |   |        |
|--|--------------------------------------|---|--------|
| INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS   | DINACOL S.A.S.<br>NIT. 900.138.369-0 | SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA<br>CORPOTURISMO |        |
| ACTIVO TOTAL   | 67.643.251.478,00                    |   |        |
| PASIVO TOTAL   | 37.769.917.241,00                    |   |        |
| ACTIVO CORRIENTE   | 39.529.982.168,00                    |   |        |
| PASIVO CORRIENTE   | 7.046.982.476,00                     |   |        |
| PATRIMONIO   | 29.873.334.237,00                    |   |        |
| UTILIDAD OPERACIONAL   | 5.279.898.360,00                     |   |        |
| Fecha de información financiera  | 31/12/2022                           |   |        |
| LIQUIDEZ   | 5,61                                 | MAYOR O IGUAL A 1,03                              | CUMPLE |
| ENDEUDAMIENTO  | 55,84%                               | MENOR O IGUAL 74%                                 | CUMPLE |
| CAPITAL DE TRABAJO   | 32.482.999.692,00                    | 30% DEL PRESUPUESTO<br>(\$ 632.698.225,38)        | CUMPLE |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO  | 17,67%                               | MAYOR O IGUAL A 0%                                | CUMPLE |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO  | 7,81%                                | MAYOR O IGUAL A 0%                                | CUMPLE |
| DOCUMENTO  | FOLIO                                | OBSERVACIÓN                                       |        |
| Estados Financieros 2022-2021  | 95-99                                |   |        |
| Notas a los Estados Financieros  | 100-117                              |   |        |
| Certificación Estados Financieros  | 91                                   |   |        |
| Dictamen Estados Financieros   | 92-94                                |   |        |
| Copia de la tarjeta profesional del Contador público                                   | 120                                  |   |        |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público | 122                                  |   |        |
| Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal                                     | 119                                  |   |        |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal   | 123                                  |   |        |
| HABILITADO / NO HABILITADO   | <b>HABILITADO FINANCIERAMENTE</b>    |   |        |

El Proponente DINACOL S.A.S. CUMPLE con los Requisitos Habilitantes Financieros establecidos en los Términos de Referencia.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>   | <b>Versión: 01</b><br><b>Fecha de la versión: 02-01-2019</b> |
|   | <b>LP-CTCI-009-2023</b><br>La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar “ <b>OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR</b> ” | <b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>               |

### PROPONENTE TRES: CONSORCIO ARCA CHARLY

| PRESUPUESTO                          | § 2.108.994.084,60                          |   |                       |  |
|--------------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS | ARCA MEGAPROYECTOS S.A.S. NIT.901.474.095-1 | PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.S. NIT. 900.566.128-8 | CONSORCIO ARCA CHARLY | SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA CORPOTURISMO |
| <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>   | <b>50%</b>                                  | <b>50%</b>  | <b>100%</b>           |  |
| <b>ACTIVO TOTAL</b>                  | 1.181.973.702,00                            | 1.186.612.489,00  | 1.184.293.095,50      |  |
| <b>PASIVO TOTAL</b>                  | 69.416.557,00                               | 451.552.657,00  | 260.484.607,00        |  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>              | 1.164.149.318,00                            | 1.148.947.848,00  | 1.156.548.583,00      |  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>              | 69.416.557,00                               | 166.512.615,00  | 117.964.586,00        |  |
| <b>PATRIMONIO</b>                    | 1.112.557.145,00                            | 735.059.832,00  | 923.808.488,50        |  |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>          | 274.496.177,00                              | 312.418.179,00  | 293.457.178,00        |  |
| Fecha de información financiera      | 31/12/2022                                  | 31/12/2022  | 31/12/2022            |  |
| LIQUIDEZ                             | 16,77                                       | 6,90  | 9,80                  | MAYOR O IGUAL A 1,03 CUMPLE                    |
| ENDEUDAMIENTO                        | 5,87%                                       | 38,05%  | 21,99%                | MENOR O IGUAL 74% CUMPLE                       |
| CAPITAL DE TRABAJO                   | 1.094.732.761,00                            | 982.435.233,00  | 1.038.583.997,00      | 30% DEL PRESUPUESTO (\$ 632.698.225,38) CUMPLE |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO          | 24,67%                                      | 42,50%  | 31,77%                | MAYOR O IGUAL A 0% CUMPLE                      |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO              | 23,22%                                      | 26,33%  | 24,78%                | MAYOR O IGUAL A 0% CUMPLE                      |

| DOCUMENTO  | ARCA MEGAPROYECTOS S.A.S. NIT.901.474.095-1 | PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.S. NIT. 900.566.128-8 |
|--|---|---|
| Estados Financieros 2022-2021  | 411-417                                     | 466-470   |
| Notas a los Estados Financieros  | 418-435                                     | 449-465   |
| Certificación Estados Financieros  | 407   | 471   |
| Dictamen Estados Financieros   | 408-410                                     | 443-446   |
| Copia de la tarjeta profesional del Contador público                                   | 481   | 488   |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público | 482   | 489   |
| Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal                                     | 484   | 491   |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal   | 485   | 492   |
| HABILITADO / NO HABILITADO   | <b>HABILITADO FINANCIERAMENTE</b>           |   |

El Proponente CONSORCIO ARCA CHARLY CUMPLE con los Requisitos Habilitantes Financieros establecidos en los Términos de Referencia.

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>  | <b>Versión: 01</b><br><b>Fecha de la versión: 02-01-2019</b> |
|   | <p style="text-align: center;">LP-CTCI-009-2023</p> <p>La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar “OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”</p> | <b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>               |

**PROPONENTE CUATRO: BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.**

El proponente se encuentra inmerso en la causal de rechazo del inciso n del numeral 7 de los Términos de Referencia el cual establece:

*“n. Cuando la propuesta económica supere el presupuesto o valor máximo estipulado en el presente pliego”.*

El Proponente BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A. **NO HABILITADO** por encontrarse inmerso en las causales de rechazo establecidos en los Términos de Referencia.

**PROPONENTE CINCO: FCT INGENIERIA S.A.S.**

| PRESUPUESTO                          | \$ 2.108.994.084,60                         |   |        |
|--------------------------------------|---|---|--------|
| INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS | FCT INGENIERIA S.A.S.<br>NIT. 800.221.755-2 | SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA<br>CORPOTURISMO |        |
| <b>ACTIVO TOTAL</b>                  | 2.840.847.263,00                            |   |        |
| <b>PASIVO TOTAL</b>                  | 412.245.584,00                              |   |        |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>              | 1.835.137.695,00                            |   |        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>              | 299.591.159,00                              |   |        |
| <b>PATRIMONIO</b>                    | 2.428.601.679,00                            |   |        |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>          | 385.958.097,00                              |   |        |
| Fecha de información financiera      | 31/12/2022                                  |   |        |
| LIQUIDEZ                             | 6,13  | MAYOR O IGUAL A 1,03                              | CUMPLE |
| ENDEUDAMIENTO                        | 14,51%                                      | MENOR O IGUAL 74%                                 | CUMPLE |
| CAPITAL DE TRABAJO                   | 1.535.546.536,00                            | 30% DEL PRESUPUESTO<br>(\$ 632.698.225,38)        | CUMPLE |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO          | 15,89%                                      | MAYOR O IGUAL A 0%                                | CUMPLE |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO              | 13,59%                                      | MAYOR O IGUAL A 0%                                | CUMPLE |

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>  | <b>Versión: 01</b><br><b>Fecha de la versión: 02-01-2019</b> |
|   | <b>LP-CTCI-009-2023</b><br>La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR" | <b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>               |

| DOCUMENTO  | FOLIO     | OBSERVACIÓN   |
|--|-----------|---------------|
| Estados Financieros 2022-2021  | 5 FOLIOS  |               |
| Notas a los Estados Financieros  | 15 FOLIOS |               |
| Certificación Estados Financieros  | 1 FOLIO   |               |
| Dictamen Estados Financieros   | 2 FOLIOS  |               |
| Copia de la tarjeta profesional del Contador público                                   | SUBSNO    |               |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público | SUBSNO    |               |
| Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal                                     | 1 FOLIO   |               |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal   | 1 FOLIO   |               |
| HABILITADO / NO HABILITADO   |           | <b>CUMPLE</b> |

El Proponente FCT INGENIERIA S.A.S. **CUMPLE** con lo establecido en los Términos de Referencia.

### PROPONENTE SEIS: U.T. LINEAL - GEON BODEGUITA

| PRESUPUESTO                          | § 2.108.994.084,60                           |  |                              |  |
|--------------------------------------|--|--|------------------------------|--|
| INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS | GEON CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT.900.141.469-1 | LINEAL ENGINEERING S.A.S. NIT. 901.132.285-7 | U.T. LINEAL - GEON BODEGUITA | SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA CORPOTURISMO |
| <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN</b>   | <b>30%</b>                                   | <b>70%</b>                                   | <b>100%</b>                  |  |
| ACTIVO TOTAL                         | 25.301.328.923,00                            | 3.718.734.577,00                             | 10.193.512.880,80            |  |
| PASIVO TOTAL                         | 21.433.656.036,00                            | 1.359.213.451,00                             | 7.381.546.226,50             |  |
| ACTIVO CORRIENTE                     | 24.060.221.022,00                            | 3.130.334.946,00                             | 9.409.300.768,80             |  |
| PASIVO CORRIENTE                     | 8.814.707.600,00                             | 426.994.746,00                               | 2.943.308.602,20             |  |
| PATRIMONIO                           | 3.867.672.887,00                             | 2.359.521.126,00                             | 2.811.966.654,30             |  |
| UTILIDAD OPERACIONAL                 | 2.133.726.862,00                             | 509.173.393,00                               | 996.539.433,70               |  |
| Fecha de información financiera      | 31/12/2022                                   | 31/12/2022                                   | 31/12/2022                   |  |
| LIQUIDEZ                             | 2,73   | 7,33   | 3,20                         | MAYOR O IGUAL A 1,03 CUMPLE                    |
| ENDEUDAMIENTO                        | 84,71%                                       | 36,55%                                       | 72,41%                       | MENOR O IGUAL 74% CUMPLE                       |
| CAPITAL DE TRABAJO                   | 15.245.513.422,00                            | 2.703.340.200,00                             | 6.465.992.166,60             | 30% DEL PRESUPUESTO (\$ 632.698.225,38) CUMPLE |
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO          | 55,17%                                       | 21,58%                                       | 35,44%                       | MAYOR O IGUAL A 0% CUMPLE                      |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO              | 8,43%  | 13,69%                                       | 9,78%                        | MAYOR O IGUAL A 0% CUMPLE                      |

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>   | <b>Versión: 01</b><br>Fecha de la versión: 02-01-2019 |
|   | LP-CTCI-009-2023<br>La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO NECESARIAS DEL SECTOR CHARLY DEL MUELLE LA BODEGUITA UBICADO EN LA AVENIDA BLAS DE LEZO – CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR" | <b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>        |

| DOCUMENTO  | <b>GEON CONSTRUCCIONES S.A.S.</b><br><b>NIT.900.141.469-1</b> | <b>LINEAL ENGINEERING S.A.S.</b><br><b>NIT. 901.132.285-7</b> |
|--|---|---|
| Estados Financieros 2022-2021  | 3 FOLIOS  | 5 FOLIOS  |
| Notas a los Estados Financieros  | 11 FOLIOS   | 10 FOLIOS   |
| Dictamen Estados Financieros   | 4 FOLIOS  | 4 FOLIOS  |
| Copia de la tarjeta profesional del Contador público                                   | 1 FOLIO   | 1 FOLIO   |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público | 1 FOLIO   | 1 FOLIO   |
| Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal                                     | 1 FOLIO   | 1 FOLIO   |
| Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal   | 1 FOLIO   | 1 FOLIO   |
| HABILITADO / NO HABILITADO   | <b>HABILITADO FINANCIERAMENTE</b>                             |   |

El Proponente U.T. LINEAL - GEON BODEGUITA CUMPLE con los Requisitos Habilitantes Financieros establecidos en los Términos de Referencia.

ASESOR FINANCIERO