

	<b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>	<b>Versión: 01</b> Fecha de la versión: 02-01-2019
	LP-CTCI-011-2023 La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS”	<b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>

### EVALUACION FINANCIERA

PROPONENTE	OBSERVACIÓN
CONSTRUCTORA BLANZAR S.A.S	<p>El proponente debe aportar el Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores del Contador Publico Independiente que Firmo el dictamen de los Estados Financieros – Antonio Córdoba Correa.</p> <p>De igual manera se solicita aclarar porque se aporta Dictamen de Revisor Fiscal, cuando en la Cámara de Comercio no se encuentra registrado.</p>
JULIO C. PATERNINA S.A.S.	Cumple con los Requisitos Habilitantes Financieros solicitados

#### PROPONENTE: CONSTRUCTORA BLANZAR S.A.S.

N° del proceso	LP-CTCI-011-2023		
OBJETO	“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS”		
PRESUPUESTO	\$ 348.148.353,39		
INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS	CONSTRUCTORA BLANZAR S.A.S NIT. 901.161.127-5	SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA CORPOTURISMO	
ACTIVO TOTAL	557.683.000,00		
PASIVO TOTAL	78.454.000,00		
ACTIVO CORRIENTE	405.738.000,00		
PASIVO CORRIENTE	68.751.000,00		
PATRIMONIO	479.229.000,00		
UTILIDAD OPERACIONAL	78.378.000,00		
Fecha de información financiera	31/12/2022		
LIQUIDEZ	5,90	MAYOR O IGUAL A 1,03	<b>CUMPLE</b>
ENDEUDAMIENTO	14,07%	MENOR O IGUAL 74%	<b>CUMPLE</b>
CAPITAL DE TRABAJO	336.987.000,00	30% DEL PRESUPUESTO (\$ 104.444.506,02)	<b>CUMPLE</b>
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	16,36%	MAYOR O IGUAL A 0%	<b>CUMPLE</b>
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	14,05%	MAYOR O IGUAL A 0%	<b>CUMPLE</b>

DOCUMENTO	FOLIO	OBSERVACIÓN
Estados Financieros 2022-2021	42-43	
Notas a los Estados Financieros	44-48	

	<b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>	Versión: 01 Fecha de la versión: 02-01-2019
	LP-CTCI-011-2023 La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS"	<b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>

DOCUMENTO	FOLIO	OBSERVACIÓN
Dictamen Estados Financieros	49-50	
Copia de la tarjeta profesional del Contador público	52	
Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público	53	
Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal	51	
Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal	SUBSANAR	
Conciliación contable fiscal		
<b>HABILITADO / NO HABILITADO</b>	<b>DEBE SUBSANAR</b>	

El Proponente CONSTRUCTORA BLANZAR S.A.S. debe **SUBSANAR** dentro del plazo establecido en los Términos de Referencia.

**PROPONENTE: JULIO C. PATERNINA S.A.S.**

N° del proceso	LP-CTCI-011-2023		
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS"		
PRESUPUESTO	\$ 348.148.353,39		
INDICADORES Y DOCUMENTOS FINANCIEROS	JULIO C. PATERNINA S.A.S. NIT. 900.178.477-9	SOLICITADO INFORMACIÓN FINANCIERA CORPOTURISMO	
ACTIVO TOTAL	26.875.006.405,00		
PASIVO TOTAL	19.792.000.500,00		
ACTIVO CORRIENTE	23.002.423.979,00		
PASIVO CORRIENTE	13.664.816.299,00		
PATRIMONIO	7.083.005.905,00		
UTILIDAD OPERACIONAL	3.279.920.544,00		
Fecha de información financiera	31/12/2022		
LIQUIDEZ	1,68	MAYOR O IGUAL A 1,03	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	73,64%	MENOR O IGUAL 74%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	9.337.607.680,00	30% DEL PRESUPUESTO (\$ 104.444.506,02)	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	46,31%	MAYOR O IGUAL A 0%	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	12,20%	MAYOR O IGUAL A 0%	CUMPLE

	<b>PROCESO CONTRATACIÓN</b>	<b>Versión: 01</b> <b>Fecha de la versión: 02-01-2019</b>
	<p style="text-align: center;"><b>LP-CTCI-011-2023</b></p> <p>La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar <b>“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS”</b></p>	<b>CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS</b>

DOCUMENTO	FOLIO	OBSERVACIÓN
Estados Financieros 2022-2021	5 FOLIOS	
Notas a los Estados Financieros	27 FOLIOS	
Certificación Estados Financieros	2 FOLIOS	
Dictamen Estados Financieros	2 FOLIOS	
Copia de la tarjeta profesional del Contador público	1 FOLIO	
Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público	1 FOLIO	
Copia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal	1 FOLIO	
Certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal	1 FOLIO	
HABILITADO / NO HABILITADO	<b>HABILITADO FINANCIERAMENTE</b>	

El Proponente JULIO C. PATERNINA S.A.S. CUMPLE con los Requisitos Habilitantes Financieros establecidos en los Términos de Referencia.

ASESOR FINANCIERO