



LIC.004/2017

La Corporación Turismo Cartagena de Indias (CTCI), está interesada en contratar la **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017.**

#### Tabla de Contenido

Capítulo I:	Generalidades del proceso contractual
Capítulo II:	De la propuesta
Capítulo III:	Requisitos
Capítulo IV:	Documentos
Capítulo V:	Evaluación y Adjudicación.
Capítulo VI:	Del Contrato
Anexo N°1:	Modelo Propuesta Económica

## CAPITULO I. GENERALIDADES DEL PROCESO CONTRACTUAL

### 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Por lo anterior, se hace necesaria la contratación idónea que cumpla con este objetivo: **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017.**

La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad mixta, sin ánimo de lucro, regida por el derecho privado, cuya misión, entre otras, es coordinar y ejecutar acciones articuladas con los sectores público y privado que conlleven al fortalecimiento de la competitividad, calidad y promoción nacional e Internacional de la oferta turística de la ciudad.

Mediante convenio interadministrativo celebrado con la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, la Corporación Turismo Cartagena de Indias tiene la administración del Muelle la Bodeguita.

El Muelle la Bodeguita es el único muelle autorizado para el transporte de pasajeros hacia el Parque Nacional Natural los Corales del Rosario y San Bernardo, corregimientos, zonas insulares, según lo estipulado en el Decreto 0412 del 03 de julio de 2003.

El muelle turístico recibe en promedio al año 400.000 turistas y/o usuarios, movimiento que entre otros, generó la necesidad de implementar un sistema de circuito cerrado de T.V. para ofrecer un servicio óptimo de seguridad a los visitantes del muelle.

Que este sistema está compuesto de varias cámaras de seguridad para dar cobertura a distintas áreas del muelle, las cuales han sido de utilidad para seguimientos e investigaciones que se han adelantado para prevenir eventos que afecten la seguridad de los usuarios del muelle. De igual manera han sido de utilidad para apoyar a los usuarios para el esclarecimiento de hechos y búsqueda de objetos perdidos.

Considerando lo anterior, se requiere del mantenimiento correctivo de determinados equipos del sistema teniendo en cuenta que la tecnología actual que está utilizando en gran parte utilizan tecnología análoga y que estos presentan fallas debido al uso y a la exposición de las condiciones atmosféricas, lo cual no permite la posibilidad de grabar eventos y aspectos claves de la operación como el recaudo, el acceso de las puertas y las zonas de embarque. Actualmente de las 27 cámaras, se tienen identificadas 10 cámaras con tecnología análoga que presentan este tipo de fallas, por lo que se requiere la reposición de estos equipos por unos nuevos con tecnología IP con el propósito de mantener la cobertura y mejorar la calidad de captación del video con la posibilidad de tener acercamientos con mayor claridad y nitidez de las grabaciones que se realizan.

Por lo anterior, se hace necesario la contratación idónea que cumplan con este objetivo **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017.**



## 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES DEL OBJETO A CONTRATAR

A continuación, se detallan las características técnicas del servicio requerido por la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS dentro del proceso que se adelanta:

- a. **Mantenimiento preventivo mensual que incluya reportes de estado, revisión asistencia técnica y limpieza externa de agentes contaminantes de los siguientes equipos:**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID.
1	DVR de 16 canales	2	Und.
2	Disco Duro de 2 Terabytes	1	Und.
3	Cámaras tipo bala	14	Und.
4	Cámaras tipo domo	13	Und.
5	Fuentes de 12 V	15	Und.
6	Video Balum	28	Par
7	NVR de 16 canales	1	Und.
8	Disco Duro de 4 terabytes	2	Und.
9	Fuentes conmutadas	2	Und.
10	Cámaras IP	5	Und.
11	Punto de Video de gerencia	1	Und.

- b. **Un (1) mantenimiento correctivo de:**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID.
1	Carrete cable utp exterior – para intemperies.	1	Carrete 305 mts.
2	Tendido de cable UTP/ eléctrico sobre PVC/ canaletas (tubería+canaletas+chazos+tornillos+instalación)	305	Mts.
3	Cable eléctrico 3*14 encauchetado	60	Mts.
4	Regata en tierra y concreto, incluya concreto, arena, resane, pintura y cemento.	70	Mts.
5	Metalcoraza 3/4	80	Mts.
6	Conectores a caja ¾ metalcoraza	20	Mts.
7	Video balum Hdcvi	10	Und.
8	Caja 20 x 20 x 7	8	Und.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID.
9	Termoencogible	3	mts
10	Cámaras IP de 2 megapixeles lente 4 mm full HD	7	Und.
11	Disco Duro 4TB	1	Und.
12	Swith poe de 8 Puertos	1	Und.
13	Jack de Red, faceplate, RJD45 ponchado	9	Mts.
14	Cinta Bandi incluido accesorios	4	Und.
15	Puntos eléctricos, accesorios, mano de obra	7	Und.
16	Instalación de punto video IP, instalación de cámaras y configuración.	7	Und.
17	Puntos de Red	7	Und.
18	Alquiler de dos cuerpos de andamios, transporte, ensamble.	1	GL

### 3. PRESUPUESTO OFICIAL

El Presupuesto Total para esta contratación se estima en la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$37.991.956) IVA incluido.**

El presente valor Incluye impuestos, tasas, retenciones y descuentos a que hubiere lugar.

### 4. CRONOGRAMA DEL PROCESO:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de Términos de Referencia	17 de abril de 2017	<a href="http://www.cartagenadeindias.travel">www.cartagenadeindias.travel</a>
Observaciones a los términos de Referencia	18 de abril de 2017 hasta las 5:30 p.m.	Centro Avenida Blas de Lezo, Muelle de La Bodeguita, piso 2. En sobre dirigido a la Corporación Turismo Cartagena de Indias. O a través del correo electrónico <a href="mailto:juridica@cartagenadeindias.travel">juridica@cartagenadeindias.travel</a>
Entrega de las propuestas	19 de abril de 2017 Hasta las 10:30 a.m.	Centro Avenida Blas de Lezo, Muelle de La Bodeguita, piso 2.
Evaluación de las propuestas	20 de abril de 2017	
Observaciones a la Evaluación / Subsanaciones	21 de abril de 2017 hasta las 5:30 p.m.	Centro Avenida Blas de Lezo, Muelle de La Bodeguita, piso 2. En sobre dirigido a la Corporación Turismo Cartagena de Indias. O a través del correo electrónico <a href="mailto:juridica@cartagenadeindias.travel">juridica@cartagenadeindias.travel</a>



ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación del Informe Final de Evaluación y Adjudicación	24 de abril de 2017	<a href="http://www.cartagenadeindias.travel">www.cartagenadeindias.travel</a>
Firma del Contrato	Dentro de los dos (2) días siguientes hábiles a la publicación del informe final de evaluación	Centro Avenida Blas de Lezo, Muelle de La Bodeguita, piso 2.

**NOTA: LAS PROPUESTAS ENTREGADAS FUERA DEL PLAZO INDICADO SE TENDRÁN POR NO RECIBIDAS.**

**NOTA:** La CTCI no asumirá retardos de ninguna especie, ni siquiera los relacionados a la expedición de la póliza. El cronograma podrá ajustarse de acuerdo con los lineamientos que señale la Corporación Turismo Cartagena de Indias para el efecto, sin que haya lugar a reconocimiento económico alguno, por cuanto, los costos que se deriven de la variación de las fechas y plazos deben estar contemplados dentro del valor total de la propuesta. Los servicios deberán prestarse de acuerdo a las especificaciones relacionadas en estos términos y en la propuesta.

## 5. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 11 del manual de contratación aprobado en Acta de Junta Directiva de la Corporación Turismo de Cartagena Indias No 73 del día 22 del mes de noviembre de 2013 “Por medio del cual se adopta el Manual de contratación de la Corporación Turismo Cartagena de Indias y se dictan otras disposiciones en materia contractual”. A la presente invitación le es aplicable el ordenamiento jurídico colombiano, especialmente los principios de la Constitución Política, en materia de contratación; el Código de Comercio en lo referente a las licitaciones privadas (Art. 860 y SS), el Código Civil y las demás normas complementarias y concordantes, o aquellas que las adicionen o sustituyan, así como las reglas previstas en estos Pliegos de Condiciones y los demás documentos que se expidan con relación al presente proceso contractual.

**ARTICULO 11. PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PRIVADA.** El procedimiento de contratación de la Corporación Turismo Cartagena de Indias para la modalidad de contratación de licitación privada será el siguiente:

1. La publicación del pliego de condiciones y/o términos de referencia se surtirá de conformidad con las reglas previstas en el presente manual de contratación.
2. El pliego de condiciones señalará el término para hacer observaciones al mismo y la presentación de propuestas, de acuerdo con la naturaleza y el objeto a contratar.

3. Vencido el término para la presentación de ofertas, la entidad procederá a su evaluación en las condiciones señaladas en el pliego de condiciones y/o termino de referencia.
4. El resultado de la evaluación se publicará en el sitio web de la Corporación Turismo Cartagena de Indias durante el término señalado en los pliegos, término durante el cual los oferentes podrán presentar observaciones a la misma, las cuales serán resueltas por la Corporación Turismo Cartagena de Indias en el acta de adjudicación del proceso de selección.
5. Vencido el término anterior, la Corporación Turismo Cartagena de Indias, dentro del plazo previsto en el pliego de condiciones y/o término de referencia para el efecto adjudicará al oferente que haya presentado la oferta más favorable para la Corporación Turismo Cartagena de Indias.
6. El acta de adjudicación se deberá publicar en el sitio web de la Corporación Turismo Cartagena de Indias o en el sitio web que indique el pliego de condiciones y/o términos de referencia con el fin de enterar de su contenido a todos los oferentes que participaron en el proceso de selección. Hará parte de su contenido la respuesta que la entidad dé a las observaciones presentadas por los oferentes al informe de evaluación.

PARAGRAFO PRIMERO: El ofrecimiento más favorable para la Corporación Turismo Cartagena de Indias se determinará por la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones.

PARAGRAFO SEGUNDO: Para la evaluación de las propuestas, el Presidente ejecutivo y/o quien haga sus veces de la Corporación Turismo Cartagena de Indias designará un comité asesor de evaluación, que deberá realizar dicha labor de manera objetiva, ciñéndose exclusivamente a las reglas contenidas en el pliego de condiciones y/o términos de referencia.

PARAGRAFO TERCERO: El Proceso licitatorio se declarará desierto por la Corporación Turismo Cartagena de Indias al vencimiento del plazo previsto para adjudicar cuando ninguna de las propuestas presentadas se ajuste al presente pliego de condiciones, cuando no se presente propuesta alguna o cuando por cualquier otra causa que impida la selección de una oferta favorable para la Corporación Turismo Cartagena de Indias de acuerdo con el Parágrafo primero del presente artículo.

## **6. INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA INVITACIÓN.**

El participante deberá examinar todas las instrucciones, condiciones, especificaciones, anexos, adendas y documentos aclaratorios que hagan parte de esta invitación, todo lo cual constituye la fuente de información para la elaboración de la propuesta.

Todos los documentos de la invitación se complementan mutuamente, de tal manera que lo indicado en cada uno de ellos se entenderá como indicado en todos.

**Las interpretaciones o deducciones que el proponente haga de lo establecido en esta invitación serán de su exclusiva responsabilidad. Por lo tanto, la Corporación Turismo Cartagena no será responsable por descuidos, errores, omisiones, conjeturas, suposiciones, mala interpretación u otros hechos en que incurra el proponente que le sean desfavorables y que puedan incidir en la elaboración de su propuesta.**

El hecho de que el proponente no se informe y documente debidamente sobre los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos objeto de la presente invitación, no se considerarán como fundamento válido de futuras reclamaciones.



El proponente deberá elaborar la propuesta de acuerdo con lo establecido en estos términos y anexar la documentación exigida.

#### **7. PROPUESTAS CONDICIONADAS.**

**No podrán señalarse condiciones diferentes a las establecidas en la presente invitación. En caso de que la propuesta formule condiciones diferentes a las establecidas, se rechazará la propuesta.**

#### **8. PUBLICIDAD DE LA INVITACIÓN**

La presente invitación está dirigida a todos los interesados, para que los mismos presenten sus propuestas en los términos indicados en el cronograma establecido en el presente documento y cumpliendo las condiciones establecidas en esta invitación. De la misma manera, la invitación se encuentra disponible en la página de internet de la Corporación de Turismo Cartagena de Indias ([www.cartagenadeindias.travel](http://www.cartagenadeindias.travel))

#### **9. APERTURA DE LA INVITACIÓN**

La apertura de la presente invitación será el día indicado en el cronograma del proceso. A partir de esta fecha se recibirán las propuestas, en la Corporación Turismo Cartagena de Indias, ubicada en la Avenida Blas de Lezo, Muelle de La Bodeguita, piso 2, de Cartagena de Indias, teniendo en cuenta lo establecido para ello.

#### **10. CIERRE DE LA INVITACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**

El cierre de la invitación y la apertura de las propuestas se realizarán, el día estipulado en el cronograma del proceso.

La Corporación Turismo Cartagena de Indias, no será responsable por no abrir, o abrir prematuramente los sobres incorrectamente dirigidos o sin la identificación adecuada.

A partir de la fecha y hora de cierre del plazo de la presente invitación los proponentes no podrán retirar, adicionar o corregir sus propuestas.

Las propuestas presentadas en forma extemporánea no serán recibidas.

## **11. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

La evaluación de las propuestas se realizará el(los) día(s) establecido(s) en el cronograma del proceso. Dentro de dicho plazo, y con el fin de facilitar el análisis y comparación de las mismas, la CTCI podrá solicitar a los proponentes, por escrito, las aclaraciones y explicaciones que estime necesarias.

## **12. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

La Corporación Turismo Cartagena de Indias, previos los estudios correspondientes y el análisis comparativo de las propuestas, basado en los aspectos legales, técnicos y económicos, adjudicará el contrato derivado de esta invitación, al proponente cuya propuesta se ajuste a estos Pliegos de Condiciones y haya presentado el menor precio en la propuesta económica, o haya cumplido la condición para el desempate establecida en estos Términos de Referencia.

La adjudicación será notificada al proponente favorecido. El adjudicatario dispondrá de dos (2) días hábiles, desde la entrega del contrato, para perfeccionar el mismo.

La Adjudicación del contrato será comunicada a los proponentes no favorecidos, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la adjudicación.

## **13. PROPONENTE ÚNICO**

Cuando se presente sólo una propuesta, el proceso continuará con este único proponente y podrá adjudicársele el contrato si su propuesta fuere favorable y cumpliera con los requisitos mínimos habilitantes exigidos por la Corporación Turismo Cartagena de Indias.

## **14. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

Notificada la adjudicación, la Corporación Turismo Cartagena de Indias, procederá a elaborar y entregar el respectivo contrato al proponente favorecido. Para la ejecución del contrato, el CONTRATISTA deberá remitir las pólizas exigidas para particulares. El CONTRATISTA responderá por cualquier defecto, en problemas relativos al reconocimiento de fechas, en caso de no ser amparados por la aseguradora.

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su remisión, quedará a favor de la Corporación Turismo Cartagena de Indias, en calidad de sanción, el valor del depósito o garantía constituidos para responder por la seriedad de la propuesta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por dicha garantía.

Ante esta situación, la Corporación Turismo Cartagena de Indias, podrá adjudicar el contrato, dentro del primer (1) día hábil siguiente, al segundo lugar, de conformidad con el orden de elegibilidad, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable y así sucesivamente.

**(Fin de Capitulo)**



## CAPITULO II. DE LA PROPUESTA

### 1. PREPARACIÓN Y ENTREGA DE LA PROPUESTA

#### a. Costos y elaboración de la propuesta

Estará a cargo del proponente todos los costos asociados a la preparación y presentación de su propuesta y la Corporación Turismo Cartagena de Indias en ningún caso será responsable de los mismos.

### 2. PRESENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

**La propuesta deberá ser presentada en idioma español, junto con todos los documentos inherentes a ella, en original con todos los documentos rotulados y presentados en sobre o carpeta sellada respectivamente como “original”.**

Deberá incluir una presentación general de la empresa, su modelo de organización, experiencia en el objeto de la convocatoria y los tiempos de respuesta a las solicitudes de la Corporación Turismo Cartagena de Indias.

La propuesta, deberá ser presentada en forma escrita y entregada dentro del plazo de la invitación en la Corporación Turismo Cartagena de Indias, ubicada en la Avenida Blas de Lezo, Muelle de la Bodeguita, piso 2, en Cartagena.

**Los documentos serán entregados con todas sus páginas consecutivamente numeradas, desde el primer folio, incluidas las hojas en blanco, totalmente legibles y legajadas en el mismo orden en que se solicitan.**

Cualquier enmendadura en la propuesta o en los documentos que la acompañan deberá ser confirmada o validada con la firma del proponente.

No se aceptan propuestas enviadas por correo electrónico, fax o cualquier otro medio, ni las que sean presentadas con posterioridad a la hora de la fecha de cierre. Si el proponente desea enviar la propuesta por correo certificado, deberá remitirla con suficiente antelación para que pueda ser recibida en la dirección anotada antes de la fecha y hora fijadas para el cierre de la invitación. En todo caso, la CTCI no será responsable por el retardo o extravío que pueda derivarse de esta forma de entrega.

El sobre de la propuesta deberá indicar la siguiente información:

#### 1. Destinatario:

Señores

Corporación Turismo Cartagena de Indias

Avenida Blas de Lezo

Muelle Turístico de La Bodeguita, piso 2

Cartagena de Indias, Bolívar

2. Remitente:

Nombre de la empresa proponente

Dirección

Ciudad

3. Nombre completo de la convocatoria.

### **3. RESERVA EN DOCUMENTOS**

En caso que el Proponente considere que algún documento de su propuesta goza de reserva legal, deberá manifestarlo por escrito y soportarlo conforme a las normas que le brindan tal carácter.

### **4. CORRESPONDENCIA**

Toda la correspondencia que se genere con ocasión de la presente invitación, deberá ser entregada directamente en la Corporación Turismo Cartagena de Indias o puede ser remitida al siguiente correo electrónico: [juridica@cartagenadeindias.travel](mailto:juridica@cartagenadeindias.travel), en este último caso queda exceptuada la propuesta

### **5. CORRECCIONES, ACLARACIONES, MODIFICACIONES Y RETIRO DE LA PROPUESTA**

Los proponentes podrán adicionar, modificar o retirar sus propuestas, siempre y cuando ello se haga con anterioridad a la fecha y hora prevista para el cierre de esta convocatoria.

### **6. PROPUESTAS ALTERNATIVAS**

Cualquier proponente podrá presentar, además de la propuesta básica, una alternativa o excepciones técnicas y económicas, siempre y cuando no signifiquen condicionamiento para la adjudicación, manifestando claramente los beneficios que obtendrá la Corporación al adoptarlas.

Deberá señalar claramente los puntos de los Pliegos de Condiciones que se modifican, los precios correspondientes y el plazo de ejecución, e incluir toda la información requerida para la cabal comprensión y evaluación de la misma. Sin embargo, las condiciones establecidas por la Corporación Turismo primarán sobre cualquier condición estipulada por el proponente.

En caso de presentarse una propuesta alternativa, la misma deberá formularse al mismo nivel de detalle y desarrollo de la propuesta básica.

Sólo serán consideradas las propuestas alternativas del proponente favorecido con la adjudicación del contrato y la selección de la alternativa será potestad de la Corporación.

En ningún caso la propuesta alternativa podrá exceder el valor del presupuesto disponible para el presente procedimiento de la invitación.

**(Fin de Capitulo)**



## CAPITULO III. REQUISITOS

### 1. REQUISITOS DE ADMISIÓN DE LOS PROPONENTES

Las propuestas se deben presentar bajo alguna de las siguientes modalidades:

- a. Individualmente:
  - i. Personas jurídicas nacionales que se encuentren debidamente constituidas, previamente a la fecha de apertura de la invitación.
  - ii. Personas jurídicas extranjeras que tengan sucursal legalmente constituida en Colombia.
  - iii. Personas naturales debidamente registrada su calidad profesional de comerciante.
- b. Conjuntamente:

(En cualquiera de las formas de asociación previstas en la ley, tales como consorcios y uniones temporales)

Todos los proponentes, y todos los partícipes de una unión temporal o consorcio deben:

- i. Tener capacidad jurídica para la presentación de la propuesta
- ii. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
- iii. No estar reportado en el último Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República.

La Corporación Turismo Cartagena de Indias, se reserva el derecho de corroborar la autenticidad de los datos suministrados en la propuesta, y el proponente autoriza a todas las entidades, personas o empresas que de una u otra forma se mencionen en los documentos presentados, a suministrar la información que se requiera, a visitar sus instalaciones o a solicitar información de cualquiera de sus partícipes o empleados, en caso de considerarlo necesario.

### 2. REQUISITOS PARTICULARES DE LOS PROPONENTES ASOCIADOS.

La Corporación Turismo Cartagena de Indias, aceptará que la propuesta sea presentada por dos (2) o más personas naturales o jurídicas, que acrediten poseer las calidades enunciadas anteriormente, quienes en forma conjunta deben informar si su participación es a título de Consorcio o Unión Temporal, señalando las reglas básicas que regularán las relaciones entre ellos, con el cumplimiento de los requisitos establecidos por la ley al respecto.

- I. Acuerdo de Unión Temporal. Esta forma asociativa deberá estar conformada a la fecha de cierre de la Invitación, mediante documento suscrito por cada uno de sus miembros, en el cual se establezcan las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes frente al total de la propuesta, el cual no deberá ser inferior al 30%, así mismo se indique la persona que para todos los efectos los representará. Específicamente el Acuerdo deberá contener al menos los dos regímenes que se detallan más adelante.

- II. Acuerdo Consorcial. Esta forma asociativa deberá estar conformada a la fecha de cierre de la invitación, mediante documento suscrito por cada uno de sus miembros, en el cual se establezcan las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos y sus respectivas responsabilidades dentro del total de la propuesta. También deberá indicarse el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes o partícipes el cual no deberá ser inferior al 30%, frente al total de la propuesta. Debe indicarse la persona que para todos los efectos los representará.

Tanto el Acuerdo de Unión Temporal como Consorcial deberá contener al menos los dos regímenes que se detallan a continuación:

a. Régimen de Obligaciones

Si la propuesta es presentada en Consorcio o en Unión Temporal, los integrantes del mismo se obligan en forma conjunta y solidaria, tanto en la invitación como en la ejecución del contrato que se llegue a celebrar. En consecuencia, la Corporación Turismo Cartagena de Indias, podrá aplicar un régimen de solidaridad tal que podrá exigir el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la convocatoria o del contrato, a cualquiera de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal, a varios de ellos o a todos.

b. Régimen Sancionatorio

Las sanciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones inherentes a la propuesta y el contrato, se impondrán de acuerdo con la participación y las responsabilidades en la ejecución que se haya definido para cada uno. En consecuencia, se deberán indicar los términos y extensión de la participación y responsabilidades de cada uno de los miembros de la unión temporal y del consorcio, respectivamente, en la propuesta y en la ejecución del contrato, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la CTCI. Los consorcios deberán indicar también el porcentaje de participación de cada partícipe.

c. Cumplimiento.

En el caso de la Unión Temporal, si además del porcentaje de participación, ha habido una asignación de actividades y responsabilidades de cada uno de sus miembros y si se presenta un incumplimiento parcial de una actividad asignada a uno de los partícipes, su cumplimiento podrá exigirse a cualquiera.

d. Registro Único Tributario.

Si el proponente asociado resultare favorecido con la adjudicación, para efectos de la celebración del contrato y el respectivo pago, deberá constituir el Registro Único Tributario -RUT- del proponente asociado (Consorcio o Unión Temporal).

**(Fin de Capítulo)**



## CAPITULO IV DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

El proponente deberá presentar con la propuesta cada uno de los documentos que a continuación se relacionan, con el fin de evaluar cada una de las propuestas en igualdad de condiciones.

La Corporación Turismo Cartagena de Indias, podrá solicitar las aclaraciones que considere pertinentes, las cuales serán resueltas por el proponente dentro del término que para el efecto se fije en comunicación escrita, advirtiéndose que con la aclaración solicitada no se podrá adicionar, mejorar o completar la propuesta.

### 1. DOCUMENTOS DE ORDEN JURÍDICO:

El proponente deberá aportar los documentos de orden jurídico de la siguiente forma:

- a. **Deberá presentar un Índice o tabla de contenido** donde se encuentren especificados los documentos requeridos en los Términos de la Invitación y los números de página donde se encuentra la información.
- b. **Una carta de presentación de la propuesta:** La suscripción de la carta de presentación de la propuesta hará presumir la aprobación, legalidad y conocimiento de todos los documentos de la Invitación. Esta deberá suscribirse por el representante legal de la empresa.
- c. **Certificado de la Contraloría General de La República**, a nombre del Representante Legal y de la empresa.
- d. **Certificado de la Procuraduría General de la Nación**, a nombre del Representante Legal y de la empresa.
- e. **Certificado de la Policía Nacional de Colombia**, (Antecedentes Judiciales) a nombre del Representante Legal.
- f. **Copia de la cedula de ciudadanía del Representante Legal de la empresa.**
- g. **Copia del Registro Único Tributario (RUT).** Este certificado es expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales. En él ha de consignarse claramente el NIT del proponente y su inscripción en el Régimen Común o Régimen Simplificado. En caso de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de los integrantes deberá aportar este documento.
- h. **Certificado del pago de Parafiscales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.** Personas jurídicas: deberá presentar una certificación, **en original**, expedida por el Revisor Fiscal, cuando

éste exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal cuando no se requiera Revisor Fiscal y la ley lo permita y/o contador público, donde certifique el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a parafiscales en los casos requeridos por la ley.

Dicho documento debe certificar que, a la fecha de presentación de su propuesta, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos tres (3) meses, contados a partir de la citada fecha, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos.

En el evento en que la sociedad no tenga más de tres (3) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución. La información presentada se entiende suministrada bajo la gravedad de juramento respecto de su fidelidad y veracidad. Cuando se trate de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes que sea persona jurídica, deberá aportar el certificado aquí exigido.

Para las personas naturales, deberán acreditar la obligación mediante contador público independiente.

**Parágrafo. Se deberá aportar la tarjeta profesional del contador público a excepción de los casos en que la ley así lo permita certificar al representante legal.**

- i. **Certificado de Existencia y Representación legal:** Si el proponente es una persona jurídica nacional, se deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio. Para el caso de personas naturales, mediante el Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio.

El certificado deberá contener la siguiente información:

- Fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre del plazo de la presente Invitación.
- El objeto social de la sociedad deberá incluir la prestación de servicios relacionados con el objeto de la presente invitación.
- La duración de la sociedad, contada a partir de la fecha de cierre del plazo de la presente Invitación, no será inferior al plazo establecido para el contrato y un (1) año más.

- j. **Acta de Junta Directiva, Junta de Socios u órgano competente,** si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para presentar la propuesta o contraer obligaciones en nombre de la misma, de acuerdo con lo previsto en el certificado expedido por la Cámara de Comercio que se acompaña a la propuesta, deberá adjuntarse el documento de autorización expresa del órgano competente.

Para el caso de Consorcios y Uniones Temporales, cada integrante de los mismos que sea persona jurídica, deberá comprobar su existencia, representación y capacidad, en la forma prevista en el presente numeral, incluidas las facultades y capacidad para constituir el Consorcio o la Unión Temporal, así como, para la celebración y ejecución del contrato a través de la forma de asociación escogida.



LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR O NO LA PRESENTE INVITACIÓN EN FORMA TOTAL O PARCIAL, O EN SU DEFECTO, DECLARARLA DESIERTA, SI NO CUMPLE CON LAS NECESIDADES DEL MISMO, SIN QUE ESTO GENERE OBLIGACIÓN O INDEMNIZACIÓN ALGUNA A LOS PROPONENTES QUE PARTICIPEN EN EL PROCESO.

LA SOLA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA NO IMPLICA OBLIGACIÓN PARA LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, DE SUSCRIBIR EL CONTRATO, ASÍ ÉSTE CUMPLA CON LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE INVITACIÓN.

EN CUALQUIER ETAPA DE ESTE PROCESO LA CORPORACIÓN TURISMO PODRÁ DAR POR TERMINADO, SUSPENDER O REANUDAR UNILATERALMENTE LA PRESENTE INVITACIÓN SIN QUE HAYA LUGAR A RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LOS OFERENTES.

SE ENTENDERÁ QUE CON LA PRESENTACION DE LA PROPUESTA EL OFERENTE RECONOCE Y ACEPTA LAS CONDICIONES ARRIBA ESTABLECIDAS.

## 2. REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO

Para efectos de realizar la verificación técnica, el proponente debe diligenciar y presentar con la propuesta los respectivos documentos de soporte cuando así corresponda:

### 2.1 INSTRUCCIONES A LOS PROPONENTES SOBRE LOS DOCUMENTOS DE CONTENIDO TÉCNICO

Para efectos de presentar los documentos de contenido técnico, el proponente debe tener en cuenta los siguientes aspectos que serán objeto de verificación por parte de la entidad:

#### a. CARTA DE ACEPTACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS

El proponente deberá adjuntar a la propuesta carta suscrita por el representante legal de la persona jurídica o representante del Consorcio o Unión Temporal, **donde manifieste el conocimiento, la aceptación y el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos relacionados y contenidos en el presente pliego de condiciones.**

La carta de aceptación de requisitos técnicos mínimos es un requisito independiente a la descrita en el acápite de la documentación del orden jurídico.

#### b. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

Se acreditará con la presentación de máximo dos (2) certificaciones o contratos cuyo objeto sea similar al objeto de la presente licitación ejecutados dentro de los últimos dos (02) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección, los cuales deben ser expedidas por entidades oficiales o

empresas privadas con las que haya contratado y cuya sumatoria en valor sea igual o superior al doble del presupuesto oficial estimado para este proceso.

La certificación o documento expedido por la entidad estatal o por el particular a través del cual se pretenda acreditar la experiencia específica, **debe señalar mínimamente la siguiente información:**

- Nombre del contratante,
- Nombre del contratista,
- Objeto del contrato,
- Valor del contrato,
- Fecha de inicio del contrato
- Fecha de terminación del contrato.

En caso de presentarse una situación en la cual el proponente allegue una certificación de contratos en la cual el objeto y el valor incluya diferentes actividades u objetos, en el mismo documento se deberá especificar del valor total del contrato lo correspondiente al objeto específico del presente pliego de condiciones, lo cual será el valor que se tendrá en cuenta para la evaluación de la experiencia; en caso de que las certificaciones no sean presentadas con esta claridad, la misma no se tendrá en cuenta.

La sumatoria del valor de las certificaciones no puede ser inferior al presupuesto oficial estimado para el presente proceso. De lo contrario, el proponente será considerado como **“No cumple con la experiencia mínima requerida”** y en dicho caso la oferta será inadmitida.

Para el cómputo de la experiencia en las sumatorias de valor de contratos, sólo se tendrán en cuenta, las dos (2) primeras certificaciones que aparezcan foliadas dentro de la propuesta original.

En los casos en los cuales, una certificación relacione más de un contrato, cada contrato se validará como una certificación independiente.

Para el caso de proponentes plurales la experiencia específica será el resultado de la suma de la experiencia aportada por cada uno de sus integrantes, en tal caso, por lo menos uno de ellos deberá aportar el cincuenta (50%) por ciento de la experiencia total, por lo tanto, deberán señalar expresamente la distribución de la experiencia específica, entre sus integrantes

En caso de que el Proponente presente certificaciones de experiencia de consorcios o uniones temporales de los cuales hizo parte, será tomada en cuenta la experiencia específica de acuerdo al porcentaje de participación que tuviere en la unión temporal o consorcio de la cual hizo parte, para lo cual se verificará lo dispuesto al respecto, en el documento de conformación del consorcio o unión temporal. En consecuencia, deberá presentarse junto con la certificación, copia del respectivo documento de constitución del Consorcio o Unión Temporal.

**Si el proponente no cumple con la experiencia específica mínima solicitada será evaluado como NO CUMPLE TÉCNICAMENTE.**

### **3. FACTORES DE VERIFICACIÓN**

#### **3.1 VERIFICACIÓN JURÍDICA**

No registra puntaje, pero se verificará que la documentación presentada por el oferente se ajuste a lo exigido en el presente pliego. El comité jurídico emitirá el concepto respectivo sobre el cumplimiento de los requisitos para contratar. En caso de que se realicen observaciones y requerimientos y el oferente no subsane en el plazo solicitado, **la oferta será rechazada.**



### 3.2 VERIFICACIÓN TÉCNICA

Se verificará la presentación de los documentos exigidos y el cumplimiento de los Factores Excluyentes, los cuales son:

El cumplimiento de los requisitos Técnicos mínimos y las Condiciones señaladas en el presente pliego de condiciones, sin condicionamiento alguno. En caso de que se realicen observaciones y requerimientos y el oferente no subsane en el plazo solicitado, **la oferta será rechazada.**

### 4. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS:

LA CTCI podrá eliminar las propuestas en cualquiera de los siguientes casos:

- a. Cuando las propuestas no se ajusten a las exigencias de los Términos de la Invitación, a menos que hubiere posibilidad de saneamiento conforme a lo previsto en los presentes términos de invitación.
- b. Cuando el proponente –persona jurídica- no acredite la certificación del pago de aportes parafiscales y aportes al sistema de seguridad social, en el término que le señale la CTCI para su subsanación.
- c. Cuando su presentación sea extemporánea.
- d. Cuando no presente en su propuesta la póliza que garantiza la seriedad de la oferta.
- e. Cuando se hubiere omitido la presentación de un documento o requisito esencial para la comparación de las propuestas, de acuerdo con lo estipulado en este pliego de condiciones y normas complementarias.
- f. Cuando no se hubiere presentado el equipo de trabajo exigido o el equipo presentado no cumpla con los requisitos mínimos establecidos.
- g. Cuando fueren descubiertos convenios previos entre los PROPONENTES relacionados con el objeto de la presente Invitación. Se entienden como tales los convenios tendientes a colocar a otros PROPONENTES en condiciones de inferioridad o a limitar o restringir los derechos y prerrogativas de la CTCI.
- h. Cuando dentro del tiempo estipulado por la CTCI no se presente, por parte de cualquiera de los PROPONENTES un documento o aclaración, que sea solicitada por la CTCI para la evaluación de la propuesta.
- i. Cuando sea detectada en el Balance General, cualquier causal de disolución del PROPONENTE. Si algunos de los integrantes del consorcio o unión temporal se encuentran

en causal de disolución, que sea subsanable en los términos de ley, el afectado deberá obligarse a subsanar dicha causal dentro del término legal, so pena de descalificar la propuesta.

- j. Cuando no se presente el acuerdo consorcial o de unión temporal para las personas que deseen recibir tal tratamiento como proponentes.
- k. Cuando existan varias propuestas presentadas por el mismo proponente, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, para la misma convocatoria.
- l. Cuando la oferta sea incompleta; esto es, cuando no cumpla lo especificado o no incluya algún documento que, de acuerdo con esta Invitación, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas.
- m. Cuando el proponente aporte oferta con especificaciones técnicas distintas a las señaladas en el presente pliego.
- n. Si durante el análisis de las propuestas se encuentra que en ésta se incluyen condiciones diferentes a las establecidas en los Términos de la Invitación.
- o. Cuando se compruebe que la información suministrada por los oferentes sea contradictoria o no corresponda en algún aspecto a la verdad o sea artificiosamente incompleta.
- p. Cuando la propuesta económica supere el presupuesto o valor máximo estipulado en el presente pliego.
- q. En los demás casos expresamente establecidos en esta Invitación.

La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de propuestas, no servirá de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos.

**(Fin de Capítulo)**



## CAPITULO V. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y ADJUDICACION DEL CONTRATO

Para la evaluación de las propuestas se efectuará el siguiente procedimiento:

Factores de Evaluación y Ponderación de la Oferta:

La ponderación se hará únicamente con las ofertas que hayan sido habilitadas por el cumplimiento de los requisitos anteriormente descritos y se tendrán en cuenta el factor económico para ser calificadas de acuerdo con lo siguiente:

Las ofertas que cumplan con los requisitos habilitantes de verificación jurídica y técnica, pasaran a la etapa de ponderación, conforme a los siguientes criterios:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	CALIFICACIÓN
Verificación jurídica	Cumple o No cumple
Verificación técnica	Cumple o No cumple

Para efectos de la ponderación y la conformación del orden de elegibilidad se consideran propuestas hábiles aquellas que cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes de verificación de orden jurídico, financiero y técnico, exigidos en el presente pliego de condiciones.

**La evaluación de las propuestas se hará sobre la base del MENOR PRECIO ofrecido en la propuesta económica de los proponentes.**

### 1. PROPUESTA ECONOMICA

El presente proceso se adjudicará a quien el día del cierre del presente proceso haya acreditado la oferta más económica, es decir la del precio más bajo, y cuya verificación de requisitos habilitantes resulte como: CUMPLE. Para efectos de lo anterior, la propuesta deberá presentarse conforme a lo establecido en el ANEXO N° 1

**ESTE DOCUMENTO DEBE PRESENTARSE A LA FECHA DE CIERRE JUNTO CON LA PROPUESTA. EL NO HACERLO CONSTITUYE CAUSAL DE RECHAZO DE LA MISMA.**

La propuesta económica debe contener:

a. La oferta se debe presentar por escrito y en medio magnético de acuerdo con lo solicitado en el ANEXO N° 1.

b. Si existiere una discrepancia entre el precio unitario y el precio total resultante, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. **La oferta económica deberá contener todos los ítems (especificaciones técnicas) solicitados en el anexo único de que trata el presente pliego, so pena de rechazo.**

b. Si existiere discrepancia en cifras expresadas en letras y números, prevalecerá el monto expresado en letras.

c. Los proponentes deberán tener en cuenta que todos los impuestos que se causen por razón de la celebración y ejecución del contrato, son de cargo exclusivo del Contratista.

d. Las exenciones y tratamientos preferenciales de impuestos que la ley establezca, deben ser considerados en la propuesta de manera que se reflejen en el valor de la misma.

e. En materia de impuestos no se aceptarán salvedades de naturaleza alguna.

f. Los pagos que efectúe la Corporación a favor del Contratista quedarán sujetos a las retenciones que en materia de impuestos establezca la ley.

**h. No se aceptarán alternativas de propuestas, ni alternativas de presupuestos, ni propuestas condicionadas so pena de rechazo de la propuesta.**

**Validez de la oferta:** Los valores deberán expresarse en pesos colombianos, a precios fijos inmodificables durante el plazo de validez de la oferta, el cual es de 90 días a partir de la fecha de recepción. Si la oferta presenta diferencias entre los precios unitarios y los totales, para efectos de la evaluación y adjudicación se tendrán en cuenta los precios unitarios, incluyendo dentro de ellos el IVA.

## **2. PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS**

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015:

Si de acuerdo con la información obtenida por la Entidad en su deber de análisis, el valor de una oferta parece artificialmente bajo, la Entidad debe requerir al oferente para que explique las razones que sustentan el valor ofrecido. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador de que trata el artículo anterior, o quien haga la evaluación de las ofertas, debe recomendar rechazar la oferta o continuar con el análisis de la misma en la evaluación de las ofertas.

Cuando el valor de la oferta sobre la cual la Entidad tuvo dudas sobre su valor, responde a circunstancias objetivas del oferente y de su oferta que no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato si este es adjudicado a tal oferta, la Entidad Estatal debe continuar con su análisis en el proceso de evaluación de ofertas

## **3. EMPATE:**

Se presenta empate cuando dos o más PROPONENTES presentan el mismo precio en la oferta económica.

**Criterios de desempate.** En caso de existir empate entre los proponentes habilitados serán criterios de desempate en el respectivo orden los siguientes:

- Se someterá el sorteo por balotas.

**(Fin de Capitulo)**



## CAPITULO VI. EL CONTRATO

### 1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO.

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar para La Corporación Turismo Cartagena de Indias, ciñéndose a todos los documentos que forman parte del contrato, el siguiente objeto: **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017.**

### 2. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

Forman parte del contrato los siguientes documentos, y a él se consideran incorporados:

- ✓ Estos términos de referencia que sirven de base para elaboración de la propuesta, con sus adendas si las hubiere.
- ✓ Las especificaciones suministradas por La Corporación Turismo Cartagena.
- ✓ La propuesta presentada por el CONTRATISTA y aceptada por La Corporación Turismo Cartagena de Indias.
- ✓ Documentos presentados por el Adjudicatario.
- ✓ Todos los documentos que se generen durante el desarrollo del contrato.

### 3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO DESTINADO PARA EL MISMO.

Teniendo en cuenta lo anterior, se estima como valor máximo del presente contrato la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$37.991.956) IVA incluido.**

El presente valor Incluye impuestos, tasas, retenciones y descuentos a que hubiere lugar. La Corporación Turismo Cartagena pagará el valor del contrato resultante del presente proceso de selección mensualmente previo recibo a satisfacción del objeto contratado.

Lo anterior, previa entrega por parte del contratista del informe de ejecución de actividades avalado a satisfacción por el supervisor, anexo a la factura y el certificado de paz y salvo por concepto de aportes a la seguridad social y parafiscales.

La Corporación de Turismo Cartagena de Indias dispone de treinta (30) días calendario para cancelar al CONTRATISTA el valor de los servicios objeto de la presente invitación, una vez suscrita el acta de terminación y liquidación del contrato y presentación del informe de ejecución avalado por parte del supervisor del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la relación jurídico-contractual.

Para efectos de pago, la factura presentada por el contratista debe cumplir, con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el concepto del bien o servicio que se está cobrando, el ítem correspondiente, la dependencia responsable y el nombre del supervisor por parte de la CTCI.

### **3. PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO**

El contrato una vez celebrado, no podrá cederse sin la autorización expresa, previa y escrita de la Corporación Turismo, quien tiene la potestad legal para hacerlo.

### **4. SUBCONTRATOS**

El CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad del contrato. Aquellos subcontratos que tuviere que celebrar deberán tener la previa aprobación de la Corporación Turismo Cartagena de Indias, en cuyo caso, el CONTRATISTA será el único responsable por la celebración de los mismos, todo lo cual realiza en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que la CTCI adquiera responsabilidad alguna por dichos actos.

### **4. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Cualquier modificación al contrato, deberá contar con la aprobación de las partes y constar por escrito.

### **5. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO**

De común acuerdo entre las partes se podrá suspender o intensificar temporalmente la ejecución del Contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión o de intensificación.

### **7. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

La liquidación del contrato se hará de común acuerdo entre el CONTRATISTA y La Corporación Turismo Cartagena de Indias, previo informe a satisfacción por parte del supervisor de la prestación del servicio.

Si el CONTRATISTA no concurre a la liquidación del contrato, o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, LA CTCI lo liquidará unilateralmente.

### **8. SANCIÓN PENAL PECUNIARIA**

En caso de incumplimiento, La Corporación Turismo Cartagena de Indias hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del treinta por ciento (30%) del valor del Contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar.



Así mismo El contratista se hará acreedor de una multa equivalente al uno (1%) del valor del contrato:

1. Por no seguir las instrucciones de la CORPORACION.
2. Por incumplir las condiciones de calidades pactadas.
3. Por cada día de incumplimiento en el pago de las obligaciones labores frente a sus empleados.

El pago de las multas aquí pactadas no indemniza los perjuicios sufridos por la CTCI ni limita en nada las posibilidades de reclamación de esta última por los daños padecidos.

## **9. RESPONSABILIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las cláusulas del mismo, al pliego y a la propuesta presentada por quien resulte seleccionado y a las instrucciones que imparta LA CTCI para el cabal desarrollo de las obras, servicios y/o suministros.

Durante su ejecución y hasta que tenga lugar el recibo definitivo, el CONTRATISTA será responsable de las fallas que se adviertan, sin perjuicio de la responsabilidad a que se refiere el artículo 2060 del Código Civil.

## **10. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.**

El CONTRATISTA asumirá toda la responsabilidad contractual y extracontractual, por los daños y perjuicios, causados por un hecho suyo o de un tercero a título de dolo o culpa, que se relacionen directa o indirectamente con el objeto contratado y hasta el término establecido en las pólizas de responsabilidad suscritas y debidamente aprobadas por esta entidad, causados a la Corporación o a terceros.

También será responsable por actos a título de dolo o culpa, que afecten de cualquier modo personas o propiedades bajo su custodia durante la ejecución del contrato, por causa u omisión suya, por defectos o vicios de los servicios prestados, o por maquinarias o equipos defectuosos o inoperantes, en los términos de las normas legales que fijan esta responsabilidad.

Por consiguiente, el CONTRATISTA no podrá en ningún momento solicitar a la corporación que asuma en todo o parte las condenas, provenientes de la debida reparación de cualquiera de los daños ocasionados en las instalaciones de LA Corporación Turismo Cartagena de indias, o en los equipos instalados en éstas, y de los perjuicios que se ocasionen, relacionados con el objeto contratado y durante el término que se establezcan en las pólizas de responsabilidad debidamente autorizadas por esta corporación. El CONTRATISTA está obligado a cubrir oportunamente la totalidad de estos costos.

El contratista deberá mantener a la CORPORACIÓN, indemne de todo reclamo, demanda, litigio, acción judicial que pueda entablarse contra la CORPORACIÓN, por causas de acciones u omisiones en que incurra el CONTRATISTA, o sus empleados, durante la ejecución del contrato. En caso de que se formule reclamo, demandas o acción legales contra la CORPORACION por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del CONTRATISTA, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta

adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne a la CORPORACION y en adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. Si en cualquiera de los eventos previstos en esta Cláusula el CONTRATISTA no asume debida y oportunamente la defensa de la corporación, este podrá hacerlo directamente previa comunicación escrita al CONTRATISTA, quien pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así ni lo hiciera el CONTRATISTA, la CORPORACION tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al mismo por razón de los servicios motivo del contrato.

## 11. INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

En todo caso, EL CONTRATISTA será responsable por cualquier tipo de incumplimiento contractual.

## 12. SUPERVISOR DEL CONTRATO

La Corporación Turismo Cartagena, verificará el cumplimiento del contrato por medio de un Supervisor quien representará y actuará como intermediario entre ésta y EL CONTRATISTA. Por su conducto se tramitarán las solicitudes relativas a la prestación de los servicios y a la ejecución del contrato.

### a. Atribuciones del supervisor del contrato.

- Verificar que el servicio se cumpla con las especificaciones hechas dentro de la presente invitación.
- Vigilar la ejecución del contrato, con el fin de que se desarrolle de acuerdo con el establecido en el contrato, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y lo contenido en los demás documentos que hagan parte integrante del contrato.
- Atender y resolver toda consulta presentada por EL CONTRATISTA referente a la ejecución del contrato.
- Entregar la información que requiera el contratista para la debida ejecución del contrato.
- Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con el pago de salarios y prestaciones sociales y pagos parafiscales de acuerdo con las Leyes Colombianas, lo que será un requisito para que LA CTCI proceda a realizar los respectivos pagos al CONTRATISTA.

PARÁGRAFO. Todas las indicaciones, recomendaciones, peticiones y actas que cursen entre LA CTCI, el supervisor del contrato y EL CONTRATISTA, deberán hacerse por escrito.

### b. Instrucción del supervisor:

EL CONTRATISTA se obliga a cumplir cualquier requerimiento escrito que haga el Supervisor del contrato que, en forma excepcional y en condiciones especiales, hará en forma verbal, siempre y cuando el requerimiento esté relacionado con los servicios prestados en virtud del contrato.

### c. Verificación y Evaluación del Servicio.

El supervisor del contrato ejercerá el control de los servicios en la forma en que lo juzgue necesario y correcto para proteger los intereses de LA Corporación Turismo Cartagena de Indias. A juicio suyo, puede, cuando lo crea necesario, indicar el lugar y el orden en que se prestarán los servicios,



y EL CONTRATISTA se obliga a cumplir las instrucciones que éste o su representante le impartan según los alcances de las labores a él confiadas.

EL CONTRATISTA siempre contará con tres días hábiles como plazo máximo para dar respuesta escrita a las solicitudes, reclamaciones o preguntas que por escrito le formule LA CTCL.

### 13. INICIO DEL CONTRATO

El participante beneficiado deberá iniciar la prestación del servicio luego de firmado el contrato y cumplidos los correspondientes requisitos para su ejecución.

### 14. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del contrato será de nueve (9) meses, contado a partir de la fecha de perfeccionamiento del mismo, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos para tal fin. En todo caso el contrato será hasta el 31 de diciembre de 2017.

### 15. MINUTA CONTRATO.

#### **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017.**

Entre las partes a saber, por un lado, **LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS**, constituida mediante acta de asamblea del 21 de junio de dos mil uno (2001) e inscrita en la Cámara de Comercio de Cartagena, identificada mediante NIT. 806.010.43-3, domiciliada en la ciudad de Cartagena de Indias, representada legalmente por **ZULLY DE LAS MERCEDES SALAZAR FUENTES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 45.498.299, actuando en su calidad de Representante Legal, quien se denominará **LA CORPORACIÓN** y, por la otra parte, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificada con NIT. No. **XXXXXXXXXX**, representada legalmente por su **XXXXXXXXXXXX** identificado(a) con C.C. **XXXXXXXXXX**, tal como consta en el certificado de Existencia y Representación Legal, que será anexado y para todos los efectos hace parte integral del presente contrato, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**, hemos decidido celebrar el presente contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017**. que se regirá por las estipulaciones que aquí se expresan, previas las siguientes consideraciones: **a)** Que la Corporación Turismo Cartagena de Indias es una entidad mixta, sin ánimo de lucro, regida por el derecho privado, cuya misión, entre otras, es coordinar y ejecutar acciones articuladas con los sectores público y privado que conlleven al fortalecimiento de la competitividad, calidad y promoción nacional e Internacional de la oferta turística de la ciudad; **b)** Que mediante convenio interadministrativo celebrado con la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, la Corporación Turismo Cartagena de Indias tiene la administración del Muelle la Bodeguita. **c)** Que el Muelle la Bodeguita es el único muelle autorizado para el transporte de pasajeros hacia el Parque Nacional Natural los Corales del Rosario y San Bernardo, corregimientos, zonas insulares, según lo estipulado en el Decreto 0412 del 03 de

julio de 2003. **d)** Que el muelle turístico recibe en promedio al año 400.000 turistas y/o usuarios, movimiento que, entre otros, generó la necesidad de implementar un sistema de circuito cerrado de T.V. para ofrecer un servicio óptimo de seguridad a los visitantes del muelle. **e)** Que este sistema está compuesto de varias cámaras de seguridad para dar cobertura a distintas áreas del muelle, las cuales han sido de utilidad para seguimientos e investigaciones que se han adelantado para prevenir eventos que afecten la seguridad de los usuarios del muelle. De igual manera han sido de utilidad para apoyar a los usuarios para el esclarecimiento de hechos y búsqueda de objetos perdidos. **f)** Que considerando lo anterior, se requiere del mantenimiento correctivo de determinados equipos del sistema teniendo en cuenta que la tecnología actual que está utilizando en gran parte utilizan tecnología análoga y que estos presentan fallas debido al uso y a la exposición de las condiciones atmosféricas, lo cual no permite la posibilidad de grabar eventos y aspectos claves de la operación como el recaudo, el acceso de las puertas y las zonas de embarque. Actualmente de las 27 cámaras, se tienen identificadas 10 cámaras con tecnología análoga que presentan este tipo de fallas, por lo que se requiere la reposición de estos equipos por unos nuevos con tecnología IP con el propósito de mantener la cobertura y mejorar la calidad de captación del video con la posibilidad de tener acercamientos con mayor claridad y nitidez de las grabaciones que se realizan. **g)** Que la CTCL adelanto el proceso de Licitación Pública N° LIC.004/2017, presentando la mejor propuesta la empresa XXXXXXXXX. **h).** Que por consiguiente se hace necesario la contratación de una persona que cumpla con este objetivo: **“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017”**. **i)** Que cumplidos con todos los trámites y requisitos legales que exige la presente contratación es procedente la celebración del presente contrato con el adjudicatario, el cual se regirá por las estipulaciones que a continuación se señalan: **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente contrato es la **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD UBICADAS EN EL MUELLE LA BODEGUITA DURANTE EL AÑO 2017.** **CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA actuando con sus propios medios, bajo su cuenta y riesgo y con autonomía técnica y administrativa, se obliga para con la Corporación Turismo Cartagena de Indias además de las obligaciones generales reguladas en las normas vigentes sobre la materia a: **1)** Cumplir a cabalidad con el objeto del presente contrato. **2)** Dar cumplimiento a las obligaciones generales reguladas en las normas vigentes sobre este tipo de contratos, en especial las normas del Código de Comercio y el Código Civil Colombiano. **3)** El contratista cumplirá el objeto del presente contrato de conformidad a las siguientes especificaciones:  
**(i)** Mantenimiento preventivo mensual que incluya reportes de estado, revisión asistencia técnica y limpieza externa de agentes contaminantes de los siguientes equipos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID.
1	DVR de 16 canales	2	Und.
2	Disco Duro de 2 Terabytes	1	Und.
3	Cámaras tipo bala	14	Und.
4	Cámaras tipo domo	13	Und.
5	Fuentes de 12 V	15	Und.
6	Video Balun	28	Par
7	NVR de 16 canales	1	Und.
8	Disco Duro de 4 terabytes	2	Und.
9	Fuentes conmutadas	2	Und.
10	Cámaras IP	5	Und.
11	Punto de Video de gerencia	1	Und.

**(ii)** Mantenimiento correctivo de:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID.
1	Carrete cable utp exterior – para intemperies.	1	Carrete 305 mts.
2	Tendido de cable UTP/ eléctrico sobre PVC/ canaletas (tubería+canaletas+chazos+tornillos+instalación)	305	Mts.



ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID.
3	Cable eléctrico 3*14 encauchetado	60	Mts.
4	Regata en tierra y concreto, incluya concreto, arena, resane, pintura y cemento.	70	Mts.
5	Metalcoraza 3/4	80	Mts.
6	Conectores a caja ¾ metalcoraza	20	Mts.
7	Video balum Hdcví	10	Und.
8	Caja 20 x 20 x 7	8	Und.
9	Termoencogible	3	mts
10	Cámaras IP de 2 megapíxeles lente 4 mm full HD	7	Und.
11	Disco Duro 4TB	1	Und.
12	Swith poe de 8 Puertos	1	Und.
13	Jack de Red, faceplate, RJ45 ponchado	9	Mts.
14	Cinta Bandi incluido accesorios	4	Und.
15	Puntos eléctricos, accesorios, mano de obra	7	Und.
16	Instalación de punto video IP, instalación de cámaras y configuración.	7	Und.
17	Puntos de Red	7	Und.
18	Alquiler de dos cuerpos de andamios, transporte, ensamble.	1	GL

4) **EL CONTRATISTA** cumplirá el objeto del presente contrato de conformidad con las demás especificaciones establecidas en el estudio previo elaborado por **LA CORPORACIÓN** y en la propuesta de **EL CONTRATISTA** las cuales hacen parte integral del presente contrato en todo lo que no contradiga las especificaciones establecidas en el presente contrato. 5) Estar al día con los pagos a la seguridad social y de aportes a parafiscales durante toda la vigencia del presente contrato, 6) Las demás obligaciones que se requieran durante la ejecución del contrato y que sean inherentes a la naturaleza del presente contrato. **CLAUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DE LA CORPORACION: LA CORPORACIÓN** se compromete con **EL CONTRATISTA:** 1) A pagar las sumas estipuladas en la forma y dentro del plazo establecido en el presente contrato. 2). Prestar toda la colaboración que **EL CONTRATISTA** solicite. 3) Suministrar a tiempo fielmente toda la información que se requiera para la buena labor del **CONTRATISTA**. **CLAUSULA CUARTA. VALOR: LA CORPORACIÓN** se obliga a cancelar a **EL CONTRATISTA**, por concepto del presente contrato, mensualmente de acuerdo con la solicitud que realice la corporación de los elementos, así como del suministro de los mismos, sin que exceda un total de **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$37.991.956) IVA incluido**. El presente valor incluye los impuestos, tasas, retenciones y descuentos a que hubiere lugar. Este valor se pagará mediante un único pago una vez se realice la entrega a satisfacción del objeto contratado y certificado por el supervisor. **PARÁGRAFO:** Para el respectivo pago el contratista deberá presentar el informe respectivo recibido a satisfacción por el supervisor y la constancia de cumplimiento de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y aportes a parafiscales. Para efectos de pago, la factura presentada por el contratista debe cumplir, con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el concepto del bien o servicio que se está cobrando, el ítem correspondiente, la dependencia responsable y el nombre del supervisor por parte de la CTCL. Así mismo **EL CONTRATISTA** deberá informar a la CTCL la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectúe la CTCL. **CLAUSULA QUINTA. PLAZO:** El plazo del presente contrato será nueve (9) meses contados a partir del perfeccionamiento del mismo, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos para tal fin. Este plazo no podrá exceder el 31 de diciembre de 2017. **CLAUSULA SEXTA. EXCLUSION DEL**

**VÍNCULO LABORAL:** Por ser este un contrato de suministros **EL CONTRATISTA** no tiene ningún vínculo laboral, de los regulados por la legislación sustantiva del Trabajo, con **LA CORPORACIÓN**. Por lo tanto, **LA CORPORACIÓN** queda liberada de reconocer cualquier concepto salarial o de prestaciones sociales, por concepto de la prestación de los servicios objeto del presente contrato. **CLAUSULA SEPTIMA. SUPERVISIÓN:** un supervisor representara y actuara como intermediario entre la corporación y el contratista para la supervisión del presente contrato. **CLAUSULA OCTAVA: INDEMNIDAD:** En caso de que se formule reclamo, demandas o acción legales contra **LA CORPORACIÓN** por asuntos que según el contrato sean de responsabilidad del **CONTRATISTA**, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne **LA CORPORACIÓN** y en adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. Si en cualquiera de los eventos previstos en esta Cláusula el **CONTRATISTA** no asume debida y oportunamente la defensa **LA CORPORACIÓN**, este podrá hacerlo directamente previa comunicación escrita al **CONTRATISTA**, quien pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así ni lo hiciera el **CONTRATISTA**, **LA CORPORACIÓN** tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al mismo por razón de los servicios motivo del contrato. **CLÁUSULA NOVENA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato terminará: **a)** por mutuo acuerdo entre las partes en cualquier tiempo; **b)** Por incumplimiento de cualquiera de las partes respecto de las obligaciones pactadas en el presente negocio jurídico; **c)** Por expiración del plazo contemplado en el presente contrato. **CLAUSULA DECIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato se entiende perfeccionado a partir de la suscripción del mismo por las partes. Para constancia el presente contrato se suscribe a los XXXX (X) del mes de marzo de dos mil diecisiete (2017).

**LA CORPORACIÓN**

**EL CONTRATISTA**

\_\_\_\_\_  
ZULLY DE LAS MERCEDES SALAZAR  
Presidente Ejecutiva CTCI

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Representante Legal



**ANEXO N° 1  
MODELO PROPUESTA ECONOMICA**

<b>1. Mantenimiento preventivo mensual que incluya reportes de estado, revisión asistencia técnica y limpieza externa de agentes contaminantes de los siguientes equipos</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VAL. UNITARIO</b>	<b>VAL. TOTAL</b>
1	DVR de 16 canales	Und.	2		
2	Disco Duro de 2 Terabytes	Und.	1		
3	Cámaras tipo bala	Und.	14		
4	Cámaras tipo domo	Und.	13		
5	Fuentes de 12 V	Und.	15		
6	Video Balum	Par	28		
7	NVR de 16 canales	Und.	1		
8	Disco Duro de 4 terabytes	Und.	2		
9	Fuentes conmutadas	Und.	2		
10	Cámaras IP	Und.	5		
11	Punto de Video de gerencia	Und.	1		
<b>Subtotal 1.</b>					
<b>2. Mantenimiento correctivo</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Carrete cable utp exterior – para intemperies.	Carrete 305 mts.	1		
2	Tendido de cable UTP/ eléctrico sobre PVC/ canaletas (tubería+canaletas+chazos+tornillos+instalación)	Mts.	305		
3	Cable eléctrico 3*14 encauchetado	Mts.	60		
4	Regata en tierra y concreto, incluya concreto, arena, resane, pintura y cemento.	Mts.	70		
5	Metalcoraza 3/4	Mts.	80		
6	Conectores a caja ¾ metalcoraza	Mts.	20		
7	Video balum Hdcvi	Und.	10		
8	Caja 20 x 20 x 7	Und.	8		
9	Termoencogible	mts	3		
10	Cámaras IP de 2 megapixeles lente 4 mm full HD	Und.	7		
11	Disco Duro 4TB	Und.	1		
12	Swith poe de 8 Puertos	Und.	1		
13	Jack de Red, faceplate, RJ45 ponchado	Mts.	9		
14	Cinta Bandi incluido accesorios	Und.	4		
15	Puntos eléctricos, accesorios, mano de obra	Und.	7		
16	Instalación de punto video IP, instalación de cámaras y configuración.	Und.	7		
17	Puntos de Red	Und.	7		
18	Alquiler de dos cuerpos de andamios, transporte, ensamble.	GL	1		
<b>Subtotal 2.</b>					
<b>Subtotal 1 + Subtotal 2.</b>					
<b>IVA</b>					
<b>TOTAL PROPUESTA</b>					