



**CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES JURIDICOS
(Fecha 30 de agosto de 2016)**

OBJETO: CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS.

De conformidad con el cronograma del proceso publicado en la página web de la Corporación, cumplido el plazo para presentar ofertas dentro del proceso para **CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS**, se presentaron dos proponente.

Atendiendo a lo anterior, a continuación se procede a realizar la correspondiente verificación por los miembros del Comité, para determinar si las propuestas presentadas por las personas enunciadas a región siguiente, cumplen con los requerimientos jurídicos, en los siguientes términos:

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS HABILITANTES:

Proponente	JFALSM S.A.S.	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta	X Folio 1 - 4	
Certificado de la Contraloría General de La República, a nombre del Representante Legal y de la empresa	X Folio 31 – 32	
Certificado de la Procuraduría General de la Nación, a nombre del Representante Legal y de la empresa.	X Folio 34 - 35	
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, (Antecedentes Penales) a nombre del Representante Legal.	X Folio 37	
Copia de la cedula de ciudadanía del Representante	X Folio 39	

Proponente	OME 3A S.A.S.	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta	X Folio 02 - 04	
Certificado de la Contraloría General de La República, a nombre del Representante Legal y de la empresa	X Folio 35 – 36	
Certificado de la Procuraduría General de la Nación, a nombre del representante legal y de la empresa.	X Folio 32 - 33	
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, (Antecedentes Penales) a nombre del Representante Legal.	X Folio 38	
Copia de la cedula de ciudadanía del	X Folio 26	

Legal de la empresa.		
Copia del Registro Único Tributario (RUT).	X Folio 43	
Certificado del pago de Parafiscales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral	X Folio 45 - 48	
Certificado de existencia y representación legal	X Folio 50 – 53	
Garantía de seriedad de la Propuesta	X Folio 54 A – 54C	
Consolidado	CUMPLE	

Representante Legal de la empresa.		
Copia del Registro Único Tributario (RUT).	X Folio 40	
Certificado del pago de Parafiscales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral	X Folio 28 - 30	
Certificado de existencia y representación legal	X Folio 17- 25	
Garantía de seriedad de la Propuesta		X
Consolidado		NO CUMPLE

NOTA: El oferente, OME 3A S.A.S., debe subsanar presentando la Garantía de seriedad de la Propuesta en los términos señalados en los documentos de orden jurídico establecidos en los términos de referencia dentro del proceso Lic.- 003 de 2016.

RONALDO DE JESUS FIGUEROA PUELLO
FIGUEROA ABOGADOS & CONSULTORES S.A.S.



CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES TECNICOS
LIC. 003/2016
(Fecha 30 de agosto de 2016)

OBJETO: CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS.

De conformidad con el cronograma del proceso, en la página web de la Corporación, cumplido el plazo para presentar ofertas para la **CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS**, se presentaron dos proponentes:

PROPONENTE: JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Se procede a realizar la correspondiente verificación por los miembros del comité, para determinar si las propuestas presentadas por las personas antes mencionadas, cumplen con los requisitos habilitantes técnicos de acuerdo a lo que se señala a continuación:

PROPONENTE	JFALSM S.A.S.
Carta de Aceptación De Requisitos Técnicos Mínimos	(SI) CUMPLE
Experiencia General del Proponente	(SI) CUMPLE
Experiencia Especifica del Proponente	(SI) CUMPLE
Profesionales y Expertos del Equipo de Trabajo Requerido	(SI) CUMPLE
CALIFICACIÓN	(SI) CUMPLE

Observaciones: El proponente presenta un acta de entrega y recibo final y contratista firmado por la interventoría donde acredita la experiencia general y las actividades y cantidades mínimas requeridas en los pliegos

PROPONENTE: OBRAS MAQUINARIA Y EQUIPOS TRES A S.A.S.

Se procede a realizar la correspondiente verificación por los miembros del comité, para determinar si las propuestas presentadas por las personas antes mencionadas, cumplen con los requisitos habilitantes técnicos de acuerdo a lo que se señala a continuación:

PROPONENTE	OME 3A S.A.S.
Carta de Aceptación De Requisitos Técnicos Mínimos	(SI) CUMPLE
Experiencia General del Proponente	(SI) CUMPLE
Experiencia Especifica del Proponente	(NO) CUMPLE
Profesionales y Expertos del Equipo de Trabajo Requerido	(SI) CUMPLE
CALIFICACIÓN	(NO) CUMPLE

Observaciones: el proponente deberá subsanar el componente de la experiencia especifica de no hacerlo en los términos señalados en los pliegos será rechazada.

Irvin Pérez
Dir. Planeación
Corporación Turismo Cartagena de Indias



CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS
 (LIC. 003/2016)
 (Fecha 30 de agosto de 2016)

OBJETO: CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS.

De conformidad con el cronograma del proceso, en la página web de la Corporación, cumplido el plazo para presentar ofertas para la **CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS**, se presentaron dos proponentes.

Atendiendo a lo anterior, a continuación se procede a realizar la correspondiente verificación por los miembros del Comité, para determinar si las propuestas presentadas por las personas enunciadas a región siguiente, cumplen con los requerimientos jurídicos, en los siguientes términos:

OBJETO	CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS			
	PRESUPUESTO			
	JFALSM S.A.S.		OME 3A S.A.S	
ACTIVO TOTAL	1.711.103.397		15.886.456.101	
PASIVO TOTAL	955.461.804		4.552.012.469	
ACTIVO CORRIENTE	1.541.641.956		15.197.854.861	
PASIVO CORRIENTE	240.772.837		2.389.288.843	
Fecha de información financiera	31/12/2015		31/12/2015	
LIQUIDEZ	6,40	CUMPLE	6,36	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	56%	CUMPLE	56%	CUMPLE
PATRIMONIO	755.641.593	CUMPLE	11.334.443.632	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	1.300.869.119	CUMPLE	12.808.566.018	CUMPLE
Estados financieros Comparados	SI CUMPLE		SI CUMPLE	
Certificación Estados Financieros	SI CUMPLE		SI CUMPLE	
Dictamen Estados Financieros	SI CUMPLE		SI CUMPLE	
Copia autentica de la tarjeta profesional	SI		NO CUMPLE	
Copia autentica de la declaración de Renta	SI CUMPLE		NO CUMPLE	
Conciliación Contable- Fiscal	NO APLICA		NO APLICA	
HABILITADO FINANCIERAMENTE	HABILITADO		NO HABILITADO	

OBSERVACIONES: EL oferente OME -OBRAS, MAQUINARIA Y EQUIPO S.A.S. debe aportar copia auténtica de las tarjetas profesionales de Contador público y Revisor fiscal así como de la declaración de Renta periodo 2015. El oferente JFALSM, se encuentra habilitado financieramente.

El oferente JFALSM S.A.S. debe subsanar presentando en medio magnético su propuesta, de no hacerlo en los términos señalados en los pliegos será rechazada.

Atentamente,



JUAN CARLOS FRIAS MORALES
Asesor Financiero Externo